

Hôtel avec restauration - snack dans une zone touristique,, Ruoms (07120) en France

Annonce **C1155589** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Ruoms (07120) : A vendre un hôtel situé dans les Gorges de l'Ardèche avec une activité complémentaire de restauration bénéficiant d'un lieu recherché.

Établissement climatisé et rénové aux normes qui sait profiter de son bel emplacement pour capter la clientèle touristique très présente dans la commune.

Les derniers investissements offrent la possibilité de supprimer immédiatement la restauration au profit d'un snack sur place ou à emporter.

Logement de fonction avec chambre, pièce à vivre et terrasse privative.

Prix de vente fonds de commerce : 332 000 € FAI dont 6.6 % TTC des honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement dans une des communes les plus touristiques du département.
- Possibilité de transformer la restauration en snack.
- Chambres sans prétention mais rénovées et climatisées qui répondent aux attentes de la clientèle touristique désireuse de découvrir les splendeurs Ardéchoises.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	120 000 EUR
Marge brute en 2019	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	332 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	100 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ruoms : **2 286 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

