

## Hôtellerie de plein air, Dinan (22100) en France

Annonce **C1155511** postée le **23/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre une affaire d'hôtellerie de plein air situé en Côtes d'Armor (22), composée de 16 logements insolites dont huttes gauloise, roulottes, yourtes, cabanes dans les arbres, chambres à bulles dans un écrin de verdure, SPA, service massage.

Installations récentes pour des clients exigeants en quête de détente de qualité.

Établissement d'une excellente rentabilité.

Ouvert du mois d'avril au mois d'octobre.

Possibilité d'acquisition de gîtes en complément.

- CA HT 2021 : 414 K€.

- EBE 2021 : 140 K€.

- RN 2021 : 103 K€.

Effectif total : 3.

Idéal pour un couple qui désire vivre une expérience professionnelle originale et riche en rencontres.

**Surface commerciale** : 27 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	415 000 EUR
Res. net en 2021	106 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **775 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**