

## Vin et spiritueux, Epicerie, Fromagerie, Toulouse (31000)

Annonce **C1155469** postée le **23/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Cession d'une jolie cave à vin en hyper centre de Toulouse avec beaucoup de cachet d'environ 50m2 : beau carrelage, brique .... et climatisée.

Jolie façade et linéaire vitrine.

Offre complémentaire épicerie fine, charcuterie et fromage à la coupe.

Affaire tenue actuellement par une personne seule, possibilité d'élargir l'activité et de travailler à deux sur l'affaire.

Possibilité de faire de la dégustation sur place sans cuisson ni nuisances.

Affaire en démarrage d'activité à développer et marge brute à améliorer. Petit espace préparation/laboratoire.

Faible loyer autour de 700 par mois

Quartier à fort pouvoir d'achat en plein coeur de Toulouse.

Cession au prix net vendeur de 70000 , honoraires transaction et courtage en sus 8,33%HT

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 291 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**