

Vin et spiritueux, Epicerie, Fromagerie, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1155469** postée le **23/septembre/2022**

Description de l'activité

Cession d'une jolie cave à vin en hyper centre de Toulouse avec beaucoup de cachet d'environ 50m2 : beau carrelage, brique et climatisée.

Jolie façade et linéaire vitrine.

Offre complémentaire épicerie fine, charcuterie et fromage à la coupe.

Affaire tenue actuellement par une personne seule, possibilité d'élargir l'activité et de travailler à deux sur l'affaire.

Possibilité de faire de la dégustation sur place sans cuisson ni nuisances.

Affaire en démarrage d'activité à développer et marge brute à améliorer. Petit espace préparation/laboratoire.

Faible loyer autour de 700 par mois

Quartier à fort pouvoir d'achat en plein coeur de Toulouse.

Cession au prix net vendeur de 70000 , honoraires transaction et courtage en sus 8,33%HT

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 7 956 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.