

## Bar, PMU, Tabac, Presse 60 places avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1155296** mise à jour le **23 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, presse, française des jeux, PMU situé dans le centre d'une commune proche (24) Sud Ouest Dordogne.

Bel établissement sur axe passant - comptoir bar - espace jeux - linéaire presse - salle de bar de 60 places - réserve - terrasse.

Grand logement : Salon cuisine ouverte - 5 chambres - salle de bain - cour privé - garage - fermé le dimanche après midi.

Chiffre d'affaires : 91 000 € - commissions : 118 860 € - EBE : 86 570 €.

Vente des murs : 155 440 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	115 000 EUR
EBE	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **352 720 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**