

## Bar, Brasserie, Glacier 80 couverts avec terrasse en Charente Maritime dans une station balnéaire (17) en France

Annonce **C1155223** postée le **22/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

CA vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, glacier situé face à l'océan (17) ; bel emplacement au cœur d'une station balnéaire réputée de Charente-Maritime (17).

Création récente, dotée d'agencements et matériels neufs, avec salle lumineuse de 80 places et terrasse 60 places.

CA HT de 380 000 € (sur les 8 mois de 2022).

Beau potentiel de développement.

Idéal pour couple de repreneurs pro, pas de contraintes de personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	380 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**