

## Bar, tabac, FDJ, restaurant avec parking dans une zone dynamique,, Granville (50400) en France

Annonce **C1155150** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - région de Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé sur un axe très passager. Grand parking de 4 000 m<sup>2</sup>.

Locaux composés d'une salle de bar, d'une grande salle de restaurant de 100 couverts, d'un salon privé, d'une cuisine très bien équipée, d'un local plonge séparé et d'un logement T3 à l'étage. Surface totale de 540 m<sup>2</sup>.

Affaire disposant d'un très fort potentiel.

Loyer de 2 000 € HT / mois.

Prix net vendeur du fonds de commerce : 180 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Axe passager.
- Locaux spacieux.
- Grand parking privé.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **189 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Granville : **13 561 ( ville )**

### Photos

---

