Bar, tabac, FDJ, restaurant avec parking dans une zone dynamique,, Granville (50400) en France

Annonce **C1155150** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Manche - région de Granville (50400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant situé sur un axe très passager. Grand parking de 4 000 m².

Locaux composés d'une salle de bar, d'une grande salle de restaurant de 100 couverts, d'un salon privé, d'une cuisine très bien équipée, d'un local plonge séparé et d'un logement T3 à l'étage. Surface totale de 540 m².

Affaire disposant d'un très fort potentiel.

Loyer de 2 000 € HT / mois.

Prix net vendeur du fonds de commerce : 180 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 5 820 pi²

Surface totale : 5 820 pi²

Points fort :
- Axe passager.
- Locaux spacieux.
- Grand parking privé.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 3 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**297 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos