Hôtel restaurant de charme dans une zone touristique,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1155120** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre les murs et/ou le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé en Drôme, dans un cadre enchanteur.

Au cœur de ce haut lieu touristique, cet établissement plein de charme en pierres compte moins de 20 chambres climatisées a l'esprit chambres d'hôtes bien affirmé.

Pour la partie restauration : Cuisine spacieuse bien équipée avec deux salles de restauration au cachet authentique pouvant accueillir 30 couverts et terrasses de 40 couverts.

Logement de fonction T2 à l'étage ou possibilité d'occuper un appartement attenant plus spacieux.

Prix de vente : 1 120 000 € FAI (fonds de commerce de 430 000 € FAI et les murs de 690 000 €) dont 6.25 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 7 920 pi²

Surface totale : 7 920 pi²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Établissement en pierres.
- Charme et cachet.
- Bâtisse rénovée.
- Cachet extraordinaire pittoresque.
- Établissement rénové et climatisé.
- Forte notoriété.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	665 000 CAD
Marge brute en 2019	503 000 CAD
EBE en 2019	284 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 817 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 119 600 CAD**
Description de l'immobilier :	Établissement de 730 m² tout en pierres avec un cachet incroyable. Chambres toutes différentes. Le tout dans un lieu très connu des touristes comme des locaux. Bâtisse rénovée (climatisation, toiture, salles de bains, chambres, etc).
Apport personnel nécessaire :	**649 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos