

Restaurant, PMU du midi 100 couverts avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1155090** mise à jour le **22 septembre 2022**

Description de l'activité

Situé dans une commune dynamique des Deux-Sèvres (79), nous vous proposons ce restaurant du midi type ouvrier avec bar de jour jusqu'à 19 h. Il est entouré de commerces de proximité (tabac, boulangerie, boucherie, cave, pizzeria, fleuriste...) il a une belle capacité d'accueil avec plus de 100 places assises et 50 en terrasse. Son chiffre d'affaires de plus de 300 000 euros ne demande qu'à être développé, car il est le seul restaurant de la commune. Plusieurs axes de développement existent. Idéal pour un couple en première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 40 025 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.