

## Brasserie 30 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1155086** mise à jour le **22 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie sur un emplacement N°1 d'une commune côtière du littoral (44).

Ce bien comporte un restaurant avec cuisine ouverte sur la salle, d'environ 30 places intérieur et d'une terrasse ensoleillée toute la journée d'environ 40 places.

4 mois de fermetures annuelles.

Le chiffre d'affaires autour des 280 K€ est à développer Un vaste logement avec vue mer complète ce bien.

Acquisition des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 537 €

#### Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**