

## Crêperie traditionnelle en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1155085** mise à jour le **22 septembre 2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement privilégié : Nichée au cœur du port, notre crêperie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Les passants, les plaisanciers et les touristes fréquentant la zone du port constitueront votre clientèle potentielle. Capacité d'accueil confortable : À l'intérieur, vous disposerez de 38 places assises, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse. De plus, la terrasse extérieure offre 18 places supplémentaires pour les clients souhaitant profiter du cadre en plein air. Opportunité de rafraîchissement : Depuis 2018, aucun investissement majeur n'a été effectué, cela signifie qu'il existe un grand potentiel pour les nouveaux propriétaires de rafraîchir et de moderniser le lieu pour attirer davantage de clients et créer une expérience encore plus agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 325 000 EUR |
| EBE | 110 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**