

# Pizzeria, Restaurant en Isère (38) en France

# Annonce C1155037 postée le 21/septembre/2022

# Description de l'activité

38 Isère : Restaurant - pizzeria d'une chaîne nationale située dans une zone commerciale récente et dynamique. Très forte fréquentation car ce complexe commercial est implanté en bordure d'une route nationale à fort trafic.

Le matériel et les agencements sont neufs.

Le chiffre d'affaires est en progression.

Affaire idéale de direction pour un couple.

Une équipe jeune et dynamique est en place.

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 96 300 CHF

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
1 351 000 CHF	1 553 000 CHF	
CHF	CHF	
320 000 CHF	450 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 050 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 315 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.