

## Bureaux / Locaux professionnels, 357 m2, Rennes (35000) en France

Annonce **C1155021** postée le **21/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

RENNES ATALANTE -

Au sein d'un programme neuf d'environ 8600 m2 construit en 3 bâtiments, nous proposons, au dernier étage, ce plateau de bureaux de 357.96 m2 (dont 28,6 m2 de communs et salle de réunion partagée et équipée).

Le plateau est livré aménagé non cloisonné, avec climatisation réversible et donne accès à un rooftop. Cet immeuble de standing bénéficie d'une localisation stratégique au cœur d'une zone tertiaire dynamique. Il conjuguera lieux de travail, loisirs et services et mêlera espaces de coworking, bureaux, espaces de convivialité, bar restaurant, crèche.

Accès : Métro 'Kennedy' à 800m, Bus No14 à 200m et rocade à 2 mins.

Livraison 2ème Trim 2023.

Location: 175€ HT/m2 annuel+ stationnements  
Honoraires : 9 % HT de la première période triennale  
Livraison T3 2024

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 357 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 543 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**