

## Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts dans le Cher sur un axe passant (18)

Annonce **C1154987** postée le **21/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Bar - brasserie - restaurant routier situé sur un axe passant.

Établissement comptant 50 places assises, cuisine de 20 m<sup>2</sup>, 2 réserves, un bar, WC et douche. Grand parking pour les camions. Pas de travaux à prévoir.

La rocade est prévue d'être terminée prochainement, ce qui entrainera encore plus de passage devant l'établissement.

Murs à vendre de 130 000 € + les honoraires d'agence de 10% HT + TVA soit 145 600 € FAI.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	121 000 EUR
Res. net en 2019	53 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.