

## Chantier naval, Saint-Martin en France

Annonce **C1154938** mise à jour le **30 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Chantier naval existant depuis 30 ans sur Saint-Martin (978), aux Antilles françaises.

Excellente réputation.

Surface de 4000 m2 bordant le lagon.

Bail 3/6/9.

Activités grutage bateau de plaisance, stockage durant la période cyclonique, tous travaux de stratification, remise en état, SAV fontaine Pajot et point technique sur zone pour de multiples constructeurs (Catana, dufour, jeanneau).

Tous travaux de maintenance et réparation.

**Surface commerciale** : 4 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situation géographique excellente.
- Secteur d'activité très dynamique.
- Équipe sérieuse en place avec un réseau de professionnels solide.
- Fort potentiel à exploiter.

**Loyer mensuel** : 4 300 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
630 000 € (HT)	469 000 € (HT)	463 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
27 000 € (HT)	-12 000 € (HT)	26 000 € (HT)
22 000 € (HT)	-12 000 € (HT)	21 000 € (HT)
7 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **250 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : - Toutes personnes capables de diriger une équipe et planifier des travaux dans le secteur du nautisme.  
- Bonne adaptabilité.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Saint-Martin, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

