Auberge, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec salle de séminaire en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1154869** mise à jour le **17 novembre 2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74), secteur de la montagne, à vendre un fonds de commerce d'auberge restaurant avec un espace de bien-être.

Établissement avec 15 chambres, restaurants avec différentes thématiques, espace de séminaires. Vue exceptionnelle sur les montagnes.

Affaire pour un professionnel de l'hôtellerie.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **15**

Points fort :
- 1 hébergement de 17 chambres dont:
- 4 chambres de 4 couchages (dont 1 PMR).
- 13 chambres de 2 couchages dont la majorité sont communicantes permettant de faire des chambres de 4 couchages.

- 2 espace de restauration:
- 1 semi gastro (capacité indicative de 30 couverts).
- 1 bistrot (capacité indicative de 65 couverts).
- 1 bar (12 places).
- 1 terrasse (capacité indicative de 50 couverts).
- 1 espace bien-être.
- 1 espace de séminaire - réunions - fêtes de famille (40 places).
- 1 chalet destiné à loger le personnel (7 couchages).

Partie forfaitaire
- Année 1 - 55 704 € HT HC.
- Année 2/3/4 - 67 704 € HT HC.
- Année 5 - 85 704 € HT HC.

Partie variable :
- Le loyer est majoré d'une somme égale à 5% HT du CA dès CA au dessus de 900 K€.

- Devra faire l'objet d'un versement annuel / ex : si 1 000 K€ - 5% de 100 K€ (1 000 K€ - 900 K€ : 100 K€).

- CA du 21/06/21 au 28/02/2022 : 351 278 € HT.

Éléments chiffrés :

CA	665 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**758 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.