

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1154837** postée le **20/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

26 Drôme Provençale : Auberge disposant de deux salles capacité de 70/80 couverts.

Un jardin ombragé avec possibilité de dresser 20/25 couverts.

Salle de bar avec Licence IV non exploitée.

Restauration traditionnelle.

Qualité de vie préservée avec fermeture tous les soirs et week-end.

Beau logement avec 3 chambres et jardin privatif.

Affaire idéale pour couple professionnel cherchant une affaire avec une bonne rentabilité et un logement avec jardin.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 971 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
172 000 €	129 000 €	142 000 €
€	€	€
82 000 €	50 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**