

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1154830** postée le **20/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée sur une route passagère. Belle visibilité.

Commissions nettes de plus de 170.000 Euros.

Pour la partie restauration, uniquement 5 services, du lundi au vendredi midi. Fermeture le dimanche et 5 semaines pour congés dont 3 en août.

Grand parking uniquement pour le bar tabac.

Surface de la partie exploitation d'environ 350 m2.

2 terrasses et une véranda.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 592 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
405 000 €	476 000 €	487 000 €
€	€	€
198 000 €	212 000 €	210 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **627 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**