Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1154830** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

Affaire très bien placée sur une route passagère. Belle visibilité.

Commissions nettes de plus de 170.000 Euros.

Pour la partie restauration, uniquement 5 services, du lundi au vendredi midi. Fermeture le dimanche et 5 semaines pour congés dont 3 en août.

Grand parking uniquement pour le bar tabac.

Surface de la partie exploitation d'environ 350 m2.

2 terrasses et une véranda.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 17 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
444 000 CHF	454 000 CHF	475 000 CHF
CHF	CHF	CHF
198 000 CHF	196 000 CHF	214 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **553 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.