

Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1154830** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

Affaire très bien placée sur une route passagère. Belle visibilité.

Commissions nettes de plus de 170.000 Euros.

Pour la partie restauration, uniquement 5 services, du lundi au vendredi midi. Fermeture le dimanche et 5 semaines pour congés dont 3 en août.

Grand parking uniquement pour le bar tabac.

Surface de la partie exploitation d'environ 350 m2.

2 terrasses et une véranda.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 18 592 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 405 000 € | 476 000 € | 487 000 € |
| € | € | € |
| 198 000 € | 212 000 € | 210 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **627 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.