

## Crêperie, Glacier 70 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1154823** postée le **20/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Crêperie - moulerie grill - glacier.

Cette affaire saisonnière, fermée 5 mois pour congés, bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la plage, d'une vue mer panoramique et de plus de 40 places en terrasse. Elle dispose aussi de 70 places en salle et d'une cuisine bien équipée.

L'établissement est reconnu pour la qualité de ses galettes et crêpes. Il propose aussi des salades, moules et viandes et une activité de limonade, glaces et crêpes l'après-midi en été.

Le CA prévisionnel 2022 est de 320.000 Euros HT.

EBE supérieur à 100.000 Euros.

Les plus :

- Emplacement N°1.
- Logement confortable.
- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 15 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
301 000 €	366 000 €	
€	€	
131 000 €	121 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **305 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **91 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**