

Epicerie, Rotisserie, Alimentation près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1154509** mise à jour le **27 août 2024**

Description de l'activité

Proche de Chalon-sur-Saône (71530) : Commerce alimentaire situé dans un beau village viticole en Saône et Loire (71).

Magasin de 95 m² ; multi-services rural avec une clientèle de qualité.

Fermeture du magasin le lundi et dimanche après midi.

Les services :

- Rayon coupe, charcuterie et fromage + traiteur
- Rôtisserie.
- dépôt de pains

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Chiffre d'affaires constant
- Grand parking.
- Climatisation.
- Saisonnalité touristique.
- Clientèle de qualité.
- Possibilité (non obligatoire) de dynamiser le point de vente en rafraîchissant la façade (prise en charge par l'enseigne).

Loyer annuel : 11 100 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
334 000 CHF (TTC)	364 000 CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	
CHF (TTC)	CHF (TTC)	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **42 400 CHF**

Apport personnel nécessaire : **23 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Type de repreneur
recherché :

- Profil recherché : Avoir un très un bon relationnel et souhait de s'inscrire durablement dans une commune rurale.
- Cultivé l'amour du produit régional et des produits frais : Il est important de conserver le service arrière pour la clientèle et le CA.
- Première expérience dans le commerce ou la restauration souhaitée pour ce projet.
- Apport personnel minimum de 25 000 Euros souhaité.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

