

## Epicerie, Rotisserie, Alimentation près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1154509** mise à jour le **27 août 2024**

### Description de l'activité

---

Proche de Chalon-sur-Saône (71530) : Commerce alimentaire situé dans un beau village viticole en Saône et Loire (71).

Magasin de 95 m<sup>2</sup> ; multi-services rural avec une clientèle de qualité.

Fermeture du magasin le lundi et dimanche après midi.

Les services :

- Rayon coupe, charcuterie et fromage + traiteur
- Rôtisserie.
- dépôt de pains

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Chiffre d'affaires constant
- Grand parking.
- Climatisation.
- Saisonnalité touristique.
- Clientèle de qualité.
- Possibilité (non obligatoire) de dynamiser le point de vente en rafraîchissant la façade (prise en charge par l'enseigne).

**Loyer annuel** : 11 760 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2023	2024
355 000 € (TTC)	387 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **45 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Type de repreneur  
recherché :

- Profil recherché : Avoir un très un bon relationnel et souhait de s'inscrire durablement dans une commune rurale.
- Cultivé l'amour du produit régional et des produits frais : Il est important de conserver le service arrière pour la clientèle et le CA.
- Première expérience dans le commerce ou la restauration souhaitée pour ce projet.
- Apport personnel minimum de 25 000 Euros souhaité.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

