

Hôtel restaurant 3* de charme proche de Montpellier (34080), en zone d'activité en développement en France

Annonce **C1154486** mise à jour le **02 novembre 2022**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé à quelques km de Montpellier (34080), dans une zone d'activité en plein développement.

L'établissement propose :

- 40/50 chambres de plus de 20 m².
- 6 salles de réunion.
- Restaurant de 100 couverts.
- Jacuzzi, sauna.
- Terrasses pouvant accueillir plus de 200 personnes.
- Parking.
- Appartement de fonction.

Établissement sur un terrain de 5400 m² avec la possibilité d'agrandissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 2 778 m²

Surface totale : 2 778 m²

Points fort :

- Volume de l'affaire.
- Absence d'enseigne.
- Grosse possibilité de développement.
- Arrêt tram à 150 m.
- Bon état général.

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2019
1 029 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 921 500 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **3 101 300 CHF**
Description de l'immobilier : Bâtiment construit de 2778 m2.
Terrain de 5400 m2.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

