

## Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1154406** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de restauration rapide / burger située en zone commerciale, au nord d'Aix-en-Provence.

En 2021, CA à hauteur de 353.250 Euros HT et EBE à hauteur de 97.784 Euros.

Ventilation CA en 2021 : 21 % sur place, 23 % à emporter et 56 % livrer.

Ventilation CA en 2022 : 27 % sur place, 43 % à emporter et 30 % livrer.

Loyer mensuel à hauteur de 1.473 Euros HT.

Belle activité commerciale avec une moyenne d'environ 75 clients par jour et un ticket moyen à environ 15 Euros TTC.

Outil de travail bien équipé de matériel professionnel et agencement en bon état d'une superficie d'environ 106 m<sup>2</sup>.

Salle intérieure offrant 40 places assises et une terrasse d'environ 30 places assises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 675 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	403 000 EUR
EBE en 2021	97 000 EUR
Nb pers. en 2021	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**