Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1154401** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

Centre de vie d'un village de charme situé dans l'arrière pays héraultais, ce bar restaurant pizzéria bénéficie d'un emplacement idéal sur la place du village et sur l'axe traversant. Il garde un fort potentiel de développement de par ses horaires d'ouverture. Belle clientèle d'habitués et de passage. Secteur très touristique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 36 800 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 195 000 TND	1 283 000 TND	1 572 000 TND
TND	TND	TND
373 000 TND	238 000 TND	255 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**896 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**359 900 TND**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.