

Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1154401** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

Centre de vie d'un village de charme situé dans l'arrière pays héraultais, ce bar restaurant pizzeria bénéficie d'un emplacement idéal sur la place du village et sur l'axe traversant. Il garde un fort potentiel de développement de par ses horaires d'ouverture. Belle clientèle d'habités et de passage. Secteur très touristique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 829 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
352 000 €	378 000 €	463 000 €
€	€	€
110 000 €	70 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.