

Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1154401** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

Centre de vie d'un village de charme situé dans l'arrière pays héraultais, ce bar restaurant pizzeria bénéficie d'un emplacement idéal sur la place du village et sur l'axe traversant. Il garde un fort potentiel de développement de par ses horaires d'ouverture. Belle clientèle d'habitues et de passage. Secteur très touristique.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 16 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
523 000 CAD	562 000 CAD	688 000 CAD
CAD	CAD	CAD
164 000 CAD	104 000 CAD	112 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **157 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.