

## Bar, Tabac, Loto près de Rochefort dans le centre ville (17300) en France

## Annonce C1154360 postée le 16/septembre/2022

## Description de l'activité

Secteur ROCHEFORT. Très belle affaire de centre ville, axe de passage et stationnement. Rénové intégralement en 2018, ce fonds est aux normes en vigueur et doté des pôles d'attraction du monopole (tabac / Fdj). Possibilité de logement de fonction à l'étage, 2 chambres. dont 120 000 Euros de commissions. minimum pour couple de repreneurs. Prix de vente attractif permettant à la fois une belle capitalisation et un excellent niveau de revenus.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 330 €

# Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021 254 000 EUR EBE en 2021 130 000 EUR Res. net en 2021 60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 310 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.