Carterie, Librairie, Papéterie, Presse, 250 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1154235** postée le **15/septembre/2022**

Description de l'activité

Exceptionnelle opportunité à saisir ! Librairie, Papeterie, Carterie réputée à vendre au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Cette librairie, véritable institution, est idéalement située en emplacement No1. Occupant un magasin d'angle spacieux d'environ 125m2, avec une réserve équivalente dotée d'un monte-charge, cet établissement offre un espace de vente accueillant et fonctionnel.

Le propriétaire vend pour des raisons de santé, offrant ainsi une opportunité rare d'acquérir un commerce florissant. Avec un chiffre d'affaires global de 379 K HT en 2022 (commissions incluses), cette librairie a su fidéliser une clientèle diversifiée.

Si vous souhaitez obtenir des détails financiers plus précis tels que le compte de résultat et l'état des stocks, n'hésitez pas à nous contacter au 05.65.50.02.18. Ne laissez pas passer cette occasion de reprendre cette institution au cœur d'une ville en effervescence.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 29 415 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.