

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1154233** postée le **15/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie de campagne dans une zone artisanale très réputée du pays Basque.

Établissement entièrement rénové avec goût. Parking privé. Axe très passant.

Appartement au dessus du commerce avec entrée indépendante de 100 m2 environ à inclure dans le prix des murs.

Départ retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 300 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 202 000 € | 221 000 € | 195 000 € |
| €         | €         | €         |
| 64 000 €  | 48 000 €  | 36 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 2 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **187 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **176 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**