

Boulangerie, pâtisserie, snacking près de Libourne dans le centre ville (33500) en France

Annonce **C1154128** postée le **14/septembre/2022**

Description de l'activité

Nouvelle Aquitaine : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite bourgade en pleine expansion entre Bordeaux et Libourne. Elle dispose d'un bel emplacement avec un grand parking réservé à la clientèle.

Matériel et agencement fonctionnel et de qualité (four neuf).

L'EBE est de 138 755 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

Produit recherché, idéal pour un couple.

Marge de progression.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2021 | 417 000 EUR |
| EBE en 2021 | 139 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 318 000 € FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un couple. |

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.