

## Hôtel restaurant, bar, loterie, restaurant routier dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1154009** postée le **14/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique en bordure de route Nationale à très forte fréquentation pour cette entreprise qui propose 9 services de restauration par semaine et 10 chambres d'hôtel.

Fermeture le vendredi soir, samedi et dimanche.

Plus 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour gestionnaire car l'entreprise dispose d'une équipe autonome et professionnelle en place.

Fort potentiel de développement notamment en hôtellerie et amplitudes horaires.

Logement refait à neuf de type F4 avec grand jardin Clos, garage fermé pouvant accueillir 4 véhicules et parking privatif pour la clientèle.

Vente concomitante des murs impérative.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **10**

**Loyer annuel : 25 732 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
235 000 €	267 000 €	291 000 €
€	€	€
119 000 €	50 000 €	75 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **638 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Profil(s) possible(s) : **manager(s)**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**