

## Bar, Loto, Sandwicherie / Snack 120 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1154001** postée le **14/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de la ville, sur place principale avec parking gratuit, cet établissement d'un équipement de dernière génération.

Fermeture le dimanche avec 2 semaines de congés annuels.

L'activité de FDJ, loto, Paris sportifs est toute récente et n'apparaît pas dans les chiffres annoncés sur le dernier bilan de référence.

Clientèle de qualité composée de fidèles mais également de touristes profitant de l'attractivité de cette ville dynamique et historique.

Capacité de 120 places dont 80 en terrasse.

3 kgs de café par jour, 5 becs de tirage pression sans reprise de contrat brasseur.

Perspectives de développement notamment en snacking, petite restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
143 000 €	330 000 €	
€	€	
10 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**