# Puericulture sans textile Btoc dans une zone commerciale, dans le Nord Ouest en France

Annonce **C1153958** mise à jour le **02 avril 2024**

## Description de l'activité

Activité de commerce en BtoC de biens, produits, équipements pour la petite enfance sous enseigne nationale de notoriété, offrant une liberté d'action magasin phare de la région. Concurrence limitée.

Locataire d'une surface commerciale récente d'environ 850 m2 avec 200 m2 de réserves et mezzanine située sur emplacement N°1, 52 places de parking partagées avec le voisin une zone commerciale très porteuse en périphérie d'une grande ville locomotive de l'Ouest.

Les clients viennent des 5 départements voisins.

Belle rentabilité avec CA de 1.4 M€ et EBE en progression constante à 2 chiffres.

4 personnes dont 2 dirigeants suffisent pour l'exploitation.

Vente en parts sociales ou en fonds de commerce.

**Surface commerciale :** 850 m²

**Surface totale :** 1 050 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 118 800 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2025 |
|---|---|---|
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | **795 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **300 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

Type de repreneur recherché : Couple ou personne seule en responsabilisant 1 salariée.

## Localisation

Localisation : **Confidentiel**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**