

## Puericulture sans textile Btoc dans une zone commerciale, dans le Nord Ouest en France

Annonce **C1153958** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Activité de commerce en BtoC de biens, produits, équipements pour la petite enfance sous enseigne nationale de notoriété, offrant une liberté d'action magasin phare de la région. Concurrence limitée.

Locataire d'une surface commerciale récente d'environ 850 m<sup>2</sup> avec 200 m<sup>2</sup> de réserves et mezzanine située sur emplacement N°1, 52 places de parking partagées avec le voisin une zone commerciale très porteuse en périphérie d'une grande ville locomotive de l'Ouest.

Les clients viennent des 5 départements voisins.

Belle rentabilité avec CA de 1.4 M€ et EBE en progression constante à 2 chiffres.

4 personnes dont 2 dirigeants suffisent pour l'exploitation.

Vente en parts sociales ou en fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 118 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Couple ou personne seule en responsabilisant 1 salariée.

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**