Hôtel bureau 3* d'environ 3 chambres avec salle de séminaire et parking dans le centre ville, dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1153956** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Sarthe (72), à 5' de l'hyper centre-ville et 3' de la gare, à vendre un hôtel bureau*** bénéficiant d'un bon emplacement.

Établissement rénové et climatisé en partie, Licence IV, salle séminaire, parking privé.

CA en augmentation pour 2022 de 459 000 € HT (prévisionnel 2023 de 700 000 € HT).

Logement de fonction de 70 m2 (3 chambres).

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 311 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 436 000 TND	2 057 000 TND	1 968 000 TND
TND	TND	TND
646 000 TND	603 000 TND	433 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **4 234 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.