

Snacking - pâtisserie - boulangerie en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1153844** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE avec gros poste SNACKING en Charente Maritime FERMEÉ LE SAMEDI ET DIMANCHE.

Etablissement en excellent état situé proche littoral sur un axe passant.

Beau magasin de 70m2 avec matériel et agencement en bon état.

Fournil spacieux avec matériel de 2015.

Terrasse de 30 places et 10 places en intérieur favorisant l'activité de snacking en développement constant auprès de la clientèle passante, professionnelle et locale.

Stationnement aisé avec parking privé.

Activité à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 54 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
710 000 CAD	721 000 CAD	
CAD	CAD	
217 000 CAD	173 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **188 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.