

## A vendre brasserie - crêperie saisonnière, dans une station balneaire près de Royan (17200) en France

Annonce **C1153843** postée le **13/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BRASSERIE-CREPERIE-LICENCE IV STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17) PROCHE ROYAN. SAISONNIER 6 MOIS.

Charmante affaire saisonnière dans une station balnéaire très dynamique jouissant d'un très bon emplacement.

Capacité 94 couverts dont terrasse.

CA HT au 31/03/2023 sup à 370.000

- \* Emplacement stratégique
- \* Grand parking à proximité
- \* Matériel et mobilier en très bon état
- \* Agencement de qualité
- \* Belle privative terrasse faisant partie du bail commercial
- \* Faible loyer pour le secteur
- \* Bail 3/6/9 très récent
- \* Pas de CDI à reprendre
- \* Environnement très touristique avec de nombreux commerces
- \* Ouvert 6 mois confort de vie

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **94**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 15 360 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
310 000 €	€	
€	€	
79 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**