

Restaurant sur l'île de Charente Maritime (17), face port en France

Annonce **C1153842** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre restaurant avec Licence III sur une île de Charente Maritime. En station balnéaire, à proximité des plages et du port.

Établissement doté d'une grande terrasse ensoleillée de 70 places et d'une salle de restaurant de 35 couverts.

L'activité se répartie sur l'année avec une forte incidence saisonnière.

Exploitation en couple avec 1 CDI polyvalent + saisonniers.

Parking et stationnement aisé.

CA TTC 350.000 Euros.

Appartement de fonction comprenant une chambre et une pièce à vivre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 19 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
350 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.