

## A vendre en saisonnier pizzeria - brasserie, front de mer en Charente Maritime (17)

Annonce **C1153841** postée le **13/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre en saisonnier pizzeria-brasserie-Licence IV, front de mer, station balnéaire Charente Maritime (17).

Capacité 100 couverts dont 75% de terrasse.

Apport souhaité entre 100 KEuros et 120 KEuros selon expérience.

- Idéalement situé en front de mer.
- Nombreux parkings proches gratuits.
- Grosse station balnéaire, environnement commerçant.
- Matériel complet et adapté aux volumes de couverts.
- Partie vente à emporter conséquente.
- Bail récent 3/6/9 avec un loyer modéré.
- Congés de mi-septembre à mi-mars.
- Possibilité d'ouvrir toute l'année.

Bilan présenté sur 20 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 24 135 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
724 000 €	€	
€	€	
189 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**