

## Carterie, Loto, Papeterie, Presse, 150 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1153838** postée le **13/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Commerce de presse, jeux, papeterie situé au cœur d'une petite ville du pays Basque au charme authentique.

Idéal pour acquéreurs en reconversion professionnelle.

Équipe en place.

Nombreux commerces dynamiques dans la rue.

Possibilité de développer des activités nouvelles.

Rentabilité intéressante.

EBE : 70 KEuros.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 341 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
303 000 €	279 000 €	
€	€	
100 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.