

Carterie, Loto, Papeterie, Presse, 150 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1153838** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

Commerce de presse, jeux, papeterie situé au cœur d'une petite ville du pays Basque au charme authentique.

Idéal pour acquéreurs en reconversion professionnelle.

Équipe en place.

Nombreux commerces dynamiques dans la rue.

Possibilité de développer des activités nouvelles.

Rentabilité intéressante.

EBE : 70 KEuros.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 341 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 303 000 € | 279 000 € | |
| € | € | |
| 100 000 € | 90 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.