

## Pizzeria, vente, emporter sur axe très passant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1153836** postée le **13/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre pizzeria - vente à emporter en parfait état située sur une île de la Charente Maritime. Axe très passant en entrée de ville. Forte visibilité.

Établissement bénéficiant à la fois de clients locaux et de l'incidence touristique.

Magasin récent et équipement complet. Terrasse. Parking.

Ouverture uniquement le soir actuellement, une journée de fermeture et 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 20 502 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
254 000 €	295 000 €	257 000 €
€	€	€
97 000 €	84 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.