

Pizzeria, vente, emporter sur axe très passant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1153836** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre pizzeria - vente à emporter en parfait état située sur une île de la Charente Maritime. Axe très passant en entrée de ville. Forte visibilité.

Établissement bénéficiant à la fois de clients locaux et de l'incidence touristique.

Magasin récent et équipement complet. Terrasse. Parking.

Ouverture uniquement le soir actuellement, une journée de fermeture et 5 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 19 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
277 000 CHF	241 000 CHF	218 000 CHF
CHF	CHF	CHF
79 000 CHF	61 000 CHF	53 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **67 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.