

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Rotisserie dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1153641** postée le **12/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Aude - Rôtisserie, traiteur, épicerie fine, caviste située à l'entrée de la ville, face à un grand parking gratuit et au départ du marché 1 fois par semaine.

La partie rôtisserie représente 70% du chiffre d'affaires et la partie traiteur 30%.

Le magasin dispose d'une belle surface de vente, entièrement refait, et d'un matériel de qualité dans un excellent état, tout comme l'espace de production attenant au magasin.

La vente se fait exclusivement en magasin, ce qui laisse un beau potentiel de développement pour des réceptions diverses.

La partie traiteur fonctionne avec des plats cuisinés, de la charcuterie et du fromage à la coupe.

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire. Elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
199 000 €	197 000 €	
€	€	
34 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**