

## Bar, Brasserie, Loto 63 couverts dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1153633** postée le **12/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Située à l'entrée d'un centre commercial du sud de l'Eure, cette brasserie, bar, jeux de grattage bénéficie d'un agencement de qualité avec des récentes rénovations. Cuisine autonome.

Pas de reprise de contrat brasseur.

63 places assises avec des perspectives d'agrandissement en mezzanine possibles.

Équipe professionnelle en place avec 2 cuisiniers compétents.

Environ 40 couverts par service pour un ticket moyen de 18 Euros.

6 services par semaine et fermeture le dimanche.

Le CA et l'EBE sont en fort développement depuis l'arrêt des mesures COVID.

Nombre de places en salle : **63**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 613 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
165 000 €	365 000 €	
€	€	
4 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.