

# Hôtel saisonnier dans une zone touristique et dynamique,, Aubenas (07200) en France

## Annonce C1153543 mise à jour le 19 juin 2024

# Description de l'activité

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel \*\* de 30 chambres avec restaurant jouit d'un emplacement de choix au cœur même d'une commune dynamique et touristique avec un parking privé et une immense terrasse.

Ouvert en général 6 à 7 mois par an (seulement 4 mois ½ par choix en 2022).

Possibilité d'assurer la restauration uniquement en demi-pension ou bien même de gérer en hôtel bureau.

L'ensemble immobilier vendu est assurément conséquent avec la partie hôtellerie sur plusieurs niveaux et deux f5 dans indépendants (possibilité de locatifs).

Le parking goudronné de 1 000 m² en plein centre-ville représente également une valeur non négligeable.

Prix murs et fonds de commerce : 669 000 € FAI (dont 5% TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 2 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

## Points fort:

- Bel emplacement.
- Immobilier vendu conséquent avec 2 F5 en plus.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019 355 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 624 400 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 432 900 CHF Apport personnel nécessaire : 280 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation : Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Aubenas : 12 269 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.