

## Bar, Loto, Tabac 16 places avec terrasse dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1153491** postée le **09/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

IDF A proximité d'Etampes - BAR TABAC FDJ. Affaire à développer. 16 places en salle et 16 en terrasse. Pas de personnel à la reprise. Loyer annuel 600 HT/HC, renouvellement en 2025. Cuisine en RDC avec extraction, matériel en bon état. Commissions nettes 45.000 dont 32.500 Tabac PLUS BAR. Fermé 1 jour 1/2 et 3 sem/an . Cause départ en retraite: PRIX 132.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
90 000 €	€	
€	€	
41 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**