Pâtisserie, chocolaterie, boulangerie sur un emplacement N°1,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1153408** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre une pâtisserie située en Ardèche (07).

Parking juste à côté.

Très forte notoriété entretenue depuis plus de 20 ans.

Magasin de vente entièrement refait avec beaucoup de goût en 2017.

Équipement ultra-moderne et haut de gamme avec notamment surgélateur 8 portes (2022), enrobeuses, turbines, four ventilé 10 niveaux, four 6 bouches, etc.

Activité complémentaire de boulangerie qui représente moins de 15 % du CA.

Excellent CA supérieur à 600 000 €.

Belle rentabilité avec un EBE retraité pour un couple de repreneurs supérieur à 250 000 €.

Très peu de personnel grâce à la qualité et l'efficacité du matériel en présence.

Possibilité de logement 3 chambres au-dessus.

Prix de vente fonds de commerce : 480 000 € FAI (dont 6.25 % des honoraires d'agence TTC) et les murs de 267 000 € FAI (dont 6.4% des honoraires d'agence TTC).

Possibilité d'acheter des murs en deux temps.

Points fort :
- Matériel et forte notoriété.
- Clientèle bien fidélisée.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	608 000 CHF
EBE en 2021	243 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**698 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**249 700 CHF**

Description de l'immobilier :	Immeuble sur 3 niveaux avec logement de fonction t4.
Apport personnel nécessaire :	**187 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos