

## Pâtisserie dans le centre ville,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1153407** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Aubenas (07200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une pâtisserie situé en Ardèche (07).  
Parking juste à côté.

Très forte notoriété entretenue depuis plus de 20 ans.

Magasin de vente entièrement refait avec beaucoup de goût en 2017.

Équipements ultra-moderne et haut de gamme avec notamment surgélateur 8 portes (2022), enrobeuses, turbines, four ventilé 10 niveaux, four 6 bouches, etc.

Très peu de personnel grâce à la qualité et l'efficacité du matériel en présence.

CA supérieur à 600 000 €.

Excellente rentabilité avec un EBE retraité pour un couple de repreneurs supérieur à 250 000 €.

Possibilité de rafraîchir un logement avec 3 chambres au-dessus.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 612 000 € FAI avec un prix de vente du fonds de commerce de 345 000 € FAI et les murs de 267 000 € FAI (dont 6.4% des honoraires d'agence TTC).

Possibilité d'acheter les murs en deux temps.

#### Points fort :

Forte notoriété et équipement haut de gamme.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	650 000 EUR
EBE en 2022	260 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>612 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>267 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : 12 269 ( ville )

## Photos

---

