

## Restauration rapide - spécialité asiatique, Bordeaux sur un emplacement N°1 (33200) en France

Annonce **C1153405** postée le **08/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - spécialité asiatique.

Surface de 103 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et 20 couverts en intérieur. Un local de stockage d'environ 40 m<sup>2</sup> est compris dans le fonds.

Bail 3/6/9 en cours.

Affaire pour une personne souhaitant s'installer ou à agrandir une entreprise.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement en angle de rue.
- Forte visibilité.

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
230 000 € (HT)	270 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
36 000 € (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **237 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

