

## Hôtel restaurant 2\* de 47 chambres avec salle de séminaire et parking près d'Amiens (80090) en France

Annonce **C1153391** mise à jour le **29 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Proche d'Amiens (80090) : Cession du fonds de commerce et des murs d'un hôtel 2\* situé proche de la rocade et des accès autoroutiers a16.

Établissement 2 étoiles, d'une superficie de plus de 800 m<sup>2</sup>, qui s'élève sur un étage et qui est assis sur une parcelle de 2 613 m<sup>2</sup>.

Il est doté de :

- 1 hôtel de 47 chambres réparties en 3 catégories (simple, triple et quadruple).
- 1 restaurant de 80 couverts avec sa terrasse et son bar (le bistro bœuf framboise).
- 1 salle de séminaire pour 20 personnes.
- 1 parking extérieur de 43 places (dont 2 places pour PMR).
- Il est situé dans la zone de l'arc, proche de la rocade et des accès autoroutiers a16 et a29.

En 2019, l'établissement réalisait ses performances de croisière, à savoir :

- Un TO de 84 % avec un PMC de 54 € HT pour un rev par de 45 € HT.
- Un chiffre d'affaires de 1,14 M€, dont 0,26 M€ sur son restaurant.
- Un EBE retraité des loyers et des management fee de 0,49 M€.

Les années 2020 et 2021 ont été marquées par la pandémie de covid-19.

Ainsi, en 2021 :

- Le chiffre d'affaires s'est élevé à 0,64 M€, dont 0,10 M€ réalisé par le restaurant.
- L'EBE retraité des loyers et des management fee s'établissait à 0,33 M€.
- Les dirigeants ont profité de cette période de plus faible activité pour entreprendre des travaux, avec notamment la rénovation de 26 chambres, le ravalement des façades, le remplacement des sols du rez de chaussée et sur la période 2020-2022.

L'année 2022 marque le retour de l'établissement sur ses performances historiques, en particulier sur la partie hôtelière.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **47**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

## Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
672 000 € (HT)	636 000 € (HT)	842 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
278 000 € (HT)	330 000 € (HT)	410 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	8 € (HT)

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Amiens (80090), Somme, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**