

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1153326** postée le **08/septembre/2022**

Description de l'activité

SUPERBE ETABLISSEMENT DE RESTAURATION SITUE DANS UN VILLAGE DE LA BAIE DU MONT SAINT MICHEL

- Cuisine bistronomique à l'ardoise à base de produit frais,
 - Affaire ayant tous les atouts pour proposer une cuisine gastronomique haut de gamme
 - Qualité premium des agencements et du mobilier
 - Cuisine très bien équipée avec matériel complet
 - Équipe sérieuse de 4 CDI (2 en cuisine et 2 en salle)
 - 3 salles de restaurant pouvant être modulables afin de faire de l'événementiel
 - Terrasse couverte avec vue sur la campagne
 - Environnement calme et champêtre
 - Locaux récents en très bon état, accessibles aux personnes à mobilité réduite
 - Parking privé
 - Clientèle fidèle (80 couverts/jour en moyenne)
 - Licence 4
 - Confort d'exploitation avec fermeture de deux journées hebdomadaire dont le dimanche + un soir de semaine soit 9 services par semaines
 - 4 semaines de fermeture annuelle (2 en hivers et 2 en août)
 - Magnifique affaire dotée de beaucoup de charme!!!
- CA 585 000 PRIX DE VENTE 380 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 22 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 509 000 € | 586 000 € | € |
| € | € | € |
| 72 000 € | 138 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 6 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **380 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.