

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1153326** postée le **08/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

SUPERBE ETABLISSEMENT DE RESTAURATION SITUE DANS UN VILLAGE DE LA BAIE DU MONT SAINT MICHEL

- Cuisine bistro à l'ardoise à base de produit frais,
  - Affaire ayant tous les atouts pour proposer une cuisine gastronomique haut de gamme
  - Qualité premium des agencements et du mobilier
  - Cuisine très bien équipée avec matériel complet
  - Équipe sérieuse de 4 CDI ( 2 en cuisine et 2 en salle)
  - 3 salles de restaurant pouvant être modulables afin de faire de l'événementiel
  - Terrasse couverte avec vue sur la campagne
  - Environnement calme et champêtre
  - Locaux récents en très bon état, accessibles aux personnes à mobilité réduite
  - Parking privé
  - Clientèle fidèle ( 80 couverts/jour en moyenne)
  - Licence 4
  - Confort d'exploitation avec fermeture de deux journées hebdomadaire dont le dimanche + un soir de semaine soit 9 services par semaines
  - 4 semaines de fermeture annuelle ( 2 en hivers et 2 en août)
  - Magnifique affaire dotée de beaucoup de charme!!!
- CA 585 000 PRIX DE VENTE 380 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 22 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
509 000 €	586 000 €	€
€	€	€
72 000 €	138 000 €	€
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**