Restaurant dans une zone touristique, proche de Ruoms (07120) en France

Annonce **C1153197** mise à jour le **09 décembre 2024**

Description de l'activité

Proche Ruoms (07120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes - Licence IV en sud Ardèche (07).

Parking privé.

Une bâtisse en pierres bénéficiant d'une excellente visibilité, bien située, à deux pas du site le plus touristique du secteur.

Outil de travail entièrement rénové (plomberie, électricité, chambres, aménagements extérieurs, etc) et aux normes.

Jolies chambres d'hôtes climatisées bien décorées à l'esprit cosy.

Cuisine équipée de matériel récent.

Loyer modéré au regard des prestations.

Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction 3 chambres.

Prix de vente du fonds de commerce : 246 000 € FAI (les frais d'agence de 6.5% TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Bel emplacement.
- Bâtisse en pierres rénovée.
- Nombreux investissements.
- Cadre de vie.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.