

## Auberge - chambre d'hôtes dans une zone touristique, proche de Ruoms (07120)

Annonce **C1153197** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Proche Ruoms (07120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes - Licence IV en sud Ardèche (07).

Parking privé.

Une bâtisse en pierres bénéficiant d'une excellente visibilité, bien située, à deux pas du site le plus touristique du secteur.

Outil de travail entièrement rénové (plomberie, électricité, chambres, aménagements extérieurs, etc) et aux normes.

Jolies chambres d'hôtes climatisées bien décorées à l'esprit cosy.

Cuisine équipée de matériel récent.

CA supérieur à 400 000 € avec un loyer modéré au regard des prestations.

Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction 3 chambres.

Prix de vente du fonds de commerce : 272 000 € FAI (les frais d'agence de 6,2 % TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Bâtisse en pierres rénovée.
- Nombreux investissements.
- Cadre de vie.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	400 000 EUR
Marge brute en 2019	276 000 EUR
EBE en 2019	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **272 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

