

## Restaurant dans une zone touristique, proche de Ruoms (07120) en France

Annonce **C1153197** mise à jour le **09 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Proche Ruoms (07120) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes - Licence IV en sud Ardèche (07).

Parking privé.

Une bâtisse en pierres bénéficiant d'une excellente visibilité, bien située, à deux pas du site le plus touristique du secteur.

Outil de travail entièrement rénové (plomberie, électricité, chambres, aménagements extérieurs, etc) et aux normes.

Jolies chambres d'hôtes climatisées bien décorées à l'esprit cosy.

Cuisine équipée de matériel récent.

Loyer modéré au regard des prestations.

Aucun salarié à reprendre.

Logement de fonction 3 chambres.

Prix de vente du fonds de commerce : 246 000 € FAI (les frais d'agence de 6.5% TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Bâtisse en pierres rénovée.
- Nombreux investissements.
- Cadre de vie.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>246 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,  
profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**