

## Restauration du midi et soir - passage et groupes, Nice (06000), dans le centre ville piéton en France

Annonce **C1153190** mise à jour le **16 décembre 2022**

### Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant une cuisine dominante italienne.

Ouvert midi et soir - 6 jours sur 7.

Bonne reprise du CA post Covid.

Clôture au 30 septembre : Le CA devrait revenir autour de 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le restaurant travaille avec de nombreux tours opérateurs ce qui permet un remplissage permanent par des groupes de touristes français et étrangers.
- Établissement sur 2 niveaux avec terrasse en centre-ville piéton.
- Restaurant traversant sur 2 rues avec double entrée.
- Possibilité d'aménager une cave en bar à dégustation.

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
0 € (HT)	1 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
0 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
6 € (HT)	6 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>680 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
- Personne souhaitant s'établir à son compte avec un bon profil de Manager et une expérience dans la restauration.  
Type de repreneur recherché :  
- Accompagnement possible un ou deux mois.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

