

## Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1153142** postée le **07/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire saisonnière de restaurant - pizzeria disposant d'une Licence III.

Son emplacement est stratégique, face à la mer et devant "la fontaine" là où sont assurées toutes les animations et soirées estivales. Ses agencements sont récents et la décoration très soignée.

De nombreux commerces et restaurants sont à proximité ainsi que de grands parkings gratuits.

Une capacité de 120 places assises avec terrasse.

Potentiel de développement important : Le restaurant - pizzeria peut être ouvert sur 7 mois à l'année.

Actuellement, l'ouverture se fait sur 6 mois (du 1er avril au 30 septembre) avec un jour de fermeture hebdomadaire et un midi par semaine et trois midis par semaine en juillet et août.

La licence III n'est pas exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 59 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
517 000 CAD	572 000 CAD	
CAD	CAD	
141 000 CAD	182 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **597 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **236 100 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**