

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres, Carry-le-Rouet (13620)

Annonce **C1152995** mise à jour le **24 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Bel hôtel étoilé, avec une capacité de 12-20 no, parfaitement entretenu, situé dans le centre-ville de cette station balnéaire très prisée des Bouches-du-Rhône.

Terrain clos 900 m2.

L'établissement se situe à 200 mètres du port et des plages.

Logement de fonction séjour/salon - 3 chambres - sanitaires.

Commission de sécurité ok.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 198 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
229 000 €	264 000 €	226 000 €
€	€	€
103 000 €	131 000 €	112 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **693 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carry-le-Rouet : **6 446 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.