

## Hôtel bureau avec piscine et spa en Vendée (85) en France

Annonce **C1152983** postée le **06/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement calme et à proximité d'un spot renommé, établissement de grand standing, jardin privatif en rez de chaussée, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, jacuzzi, salle de massage, etc.

Petit déjeuner et collation au bar-lounge ou en terrasse. Parking.

Placement de 1er ordre, bonne rentabilité.

Murs à vendre sur un site rare.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
650 000 €	662 000 €	
€	€	
375 000 €	326 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **4 070 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **771 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**